

Số: 3255/TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-KDTM ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ Thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngay khi kê biên. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (địa chỉ: tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng hạ tầng của Công ty Cổ phần Đường Man đối với thửa đất theo Hợp đồng thuê đất tại Khu Công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh số 04/2002/HĐKT ký ngày 04/03/2002 giữa Công ty TNHH Đường Man (nay là Công ty Cổ phần Đường Man) và Công ty Đầu tư Phát triển Hạ Tầng (nay là Công ty Đầu tư phát triển hạ tầng Viglacera – Chi nhánh Tổng Công ty Viglacera), các phụ lục đính kèm hợp đồng này và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CR 449353, số vào sổ cấp GCN CT29226 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/12/2019 đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, diện tích 29.676,5m² tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh). Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (xây dựng nhà máy sản xuất mai-lơ bia Tiên Sơn, Bắc Ninh). Thời hạn sử dụng đến ngày 22/12/2049; Nguồn gốc sử dụng; Thuê đất của doanh nghiệp đầu tư hạ tầng KCN (Công ty đầu tư và phát triển hạ tầng Viglacera). Hiện trạng đang sử dụng bình thường, không có tranh chấp.

- Các tài sản gắn liền với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10 tại địa chỉ xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) của Công ty Cổ phần Đường Man gồm: Công trình xây dựng; Máy móc, thiết bị; Thiết bị văn phòng; 2.497.500 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đường Man hiện đang được nắm giữ bởi ông Trần Minh

Thông - Sinh năm 1949 (tương đương tỷ lệ 90% vốn góp) trong Công ty Cổ phần Đường Man, địa chỉ: Số 01 đường TS 15, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là Số 01 đường TS 15, khu công nghiệp Tiên Sơn, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) hiện đang thế chấp tại Ngân hàng TNHH Indovina. (Chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 18/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;
- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố).

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

- Đảm bảo thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực; Bản sao giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp và các giấy tờ pháp lý khác của đơn vị (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; Bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...); Danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong thời hạn 12 tháng gần nhất, biểu phí thẩm định..... Kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; Giấy biên nhận hồ sơ.

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

5. Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận văn thư của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi tiết xin liên hệ số điện thoại Chấp hành viên: 0976.011.516

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Văn Hân